



## Checkliste: Erstellung eines Inserats

Zusammenstellung aller relevanten Informationen



### Bildmaterial

Bilder des Grundstücks  
Bilder der Umgebung  
Maximale Bildgrösse: 10 MB



### Textmaterial

Titel des Inserats  
Beschreibungstext des Grundstücks  
Weitere relevante Informationen



### Originaldokumente

#### Angaben zum Grundstück

Grundbuchauszug  
Anhänge zum Grundbuchauszug  
Katasterplan  
Baugrundgutachten  
Weitere Gutachten  
Gebäudeversicherungsausweis  
Unterlagen zum Schätzwert  
Weitere relevante Unterlagen  
Weitere relevante Anhänge

#### Angaben zu Ihrer Person

Identifikationsdokument  
(ID oder Pass)

#### Angaben zu rechtlicher Person

(im Falle eines Geschäftsaaccounts)  
HR-Auszug



### Anonyme Dokumente

#### Angaben zum Grundstück

Grundbuchauszug  
Anhänge zum Grundbuchauszug  
Baugrundgutachten  
Weitere Gutachten  
Gebäudeversicherungsausweis  
Unterlagen zum Schätzwert  
Weitere relevante Unterlagen  
Weitere relevante Anhänge



### Parameter

#### Angaben zum Bauland

Mindestverkaufspreis  
Zone  
Parzellennummer



### Recherchen

#### Angaben zur Umgebung

Nächste Einkaufsmöglichkeit  
Nächster Kindergarten  
Nächste Primarschule  
Nächster Öffentlicher Nahverkehr